



**MINISTÈRE  
CHARGÉ  
DES TRANSPORTS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



direction  
générale  
de l'Aviation  
civile

# AEROPORT DE CAYENNE – FELIX EBOUE

## PLATE-FORME AEROPORTUAIRE DE

Extension du bloc technique



**Esquisse**

V0R2

## Historique des versions du document

Version	Date	Commentaire
V0R2	15/08/25	Version validée SNIA/BAT

## Version du modèle

2.3

## Affaire suivie par

Lucas Cinget - SNIA / BAT
lucas.cinget@aviation-civile.gouv.fr

## Rédacteur

Equipe projet

## Vérificateur

Stephane Jourdain - SNIA / BAT Chef de dpt

## Valideur

Stephane Jourdain - SNIA / BAT Chef de dpt

## Référence(s) intranet

U:\Super\_U\OPERATIONS\SNIA-AG\CAY2024\_CAY\_EBT\

## Equipe projet

Lucas Cinget - SNIA / concepteur-Chef de projet

Jordan Gauvrit - SNIA / spécialiste PCCV

Guy Autuoro - SNIA / spécialiste Electricité

Henri Radipaly - SNIA / Correspondant Local

## Relecteurs techniques

SO

# LISTE DES DOCUMENTS CONSTITUANT L'ESQUISSE

---

## Nom

Mémoire

## Description

Présent mémoire

## Annexes

Annexe Elec

Précisions sur le volet électrique

Annexe PCCV

Précisions sur le volet génie climatique

Limites de prestation SNA / DTI / SNIA

Tableau de répartition entre DTI et SNIA

Liste des équipements des locaux opérationnels

## Pièces écrites

EXI-01 Existant - Plan masse

Plan d'ensemble du site

EXI-02 Existant - Plan RDC

Plan du R+0 existant

EXI-03 Existant - Plan R+1

Plan du R+1 existant

EXT-01 Extension - Plan de masse

Plan d'ensemble du site, après extension (emprise, parking, ...)

EXT-02 Extension - RDC

Plan du R+0 après extension

EXT-04 Extension 3D-Coupes

Vues en plan, coupe et 3D de l'extension

EXT-31 Extension ELEC Projet Plan R+0

Plan électricité du R+0 après extension

EXT-41 Extension PCCV Projet Plan RDC

Plan PCCV du R+0 après extension

EXT-51 Extension\_VRD\_Foudre

Plan schématique de la gestion de la foudre

EXT-51 Extension\_VRD\_Réseaux

Plan schématique des réseaux sur la parcelle

EXT-53 Extension\_VRD\_Réseaux 2

Plan schématique des réseaux sur la zone (compris centrale)

REHAB-02 Réhabilitation ARC Projet Plan RDC

Plan du R+0 après réhabilitation

REHAB-03\_Réhabilitation - RDC - Démolition

Plan du R+0 des démolitions avant réhabilitation

REHAB-41 Réhabilitation-RDC-PCCV-Aero\_VORO

Plan schématique des installations aero après réhabilitation

REHAB-42 Réhabilitation-RDC-PCCV-CLIM\_VORO

Plan schématique des installations clim après réhabilitation

# SOMMAIRE

---

<b>Liste des documents constituant l'esquisse</b>	<b>2</b>
<b>1 Introduction</b>	<b>4</b>
1.1 Présentation générale de l'opération	4
1.2 Description de la mission Esquisse – ESQ	4
1.3 Acteurs du projet et leurs rôles	6
<b>2 Notice architecturale et technique</b>	<b>7</b>
2.1 Présentation et enjeux du site et du programme	7
2.2 Descriptif architectural du projet	10
<b>3 Notice d'opération</b>	<b>14</b>
3.1 Aspects réglementaires particuliers	14
3.2 Points techniques particuliers	15
3.3 Tableau comparatif des surfaces	16
3.4 Estimation des travaux	16
3.5 Délais prévisionnels	17
3.6 Répartition SNIA/DTI	17
3.7 Risques	17
3.8 Evolutions programme	18
<b>4 Attendus nécessaires à la poursuite de l'opération</b>	<b>19</b>
4.1 Études complémentaires nécessaires	19
4.2 Demandes particulières à la MOA	19

# 1 INTRODUCTION

---

L'extension du bloc technique de l'aéroport de Cayenne – Félix Eboué est une opération dont l'origine remonte au Schéma Pluriannuel de Stratégie Immobilière de la DGAC qui identifiait la saturation des surfaces techniques opérationnelles existantes et la difficulté de faire passer des câbles additionnels dans un faux-plancher trop étroit. Ces facteurs rendent difficiles les modernisations à venir des équipements opérationnels de navigation aérienne.

## 1.1 Présentation générale de l'opération

### **Rappel du programme**

Le programme définit plusieurs phases sur le Projet :

Phase 1 : Création d'un salle technique et locaux associés en extension du BT actuel

Phase 2 : Migration des équipements techniques opérationnels, aménagement des espaces libéré.

Phase 3 : Réhabilitation des espaces tertiaire du service technique au R+0.

Le SNIA et le département bâtiment en particulier est engagé sur les phases 1 et 3.

La DTI pilotera la phase 2 avec le SNA.

### **Historique**

*Rappel chronologique du projet.*

Phase	Producteur	Date de rendu	Délai	Date de validation	Valideur
Programme	PEA/BAT	11/12/24	65j	26/05/25	SNA
Esquisse	SNIA /BAT	28/08/25	70j		

*Historique de l'opération*

Validation du BC et lancement de l'esquisse lors du CODIR Programme Génie Civil et Infra Bas Carbone du 23/05/2025.

## 1.2 Description de la mission Esquisse – ESQ

### **Description de la mission ESQ**

L'esquisse est tournée vers la Maîtrise d'ouvrage. Elle est la rencontre d'un programme avec un site. Elle doit notamment :

- Analyser le programme, le site et l'existant ;
- proposer une insertion dans le site, une adéquation de la demande au bâti existant ;
- définir une organisation fonctionnelle et une expression architecturale ;
- Vérifier la faisabilité de l'opération ;
- Étudier ce qui conditionne les volumes

### ***Mission du département SNIA/BAT***

Le département bâtiment et le département programmation (PEA) ont réalisé un programme commun, permettant de réaliser faisabilité en même temps que le programme. Les aménagements sur la partie réhabilitation ont été étudié dès le programme.

L'esquisse réalisée constitue une confirmation de la faisabilité déjà réalisée.

### 1.3 Acteurs du projet et leurs rôles

Acteur	Dénomination
Maître d'ouvrage – MOA	DGAC/DSNA/SNA-AG
Représentant du Pouvoir Adjudicateur — RPA	DGAC/SG/SNIA,
Conducteur d'opération — COP	Service National d'Ingénierie Aéroportuaire, représenté par la Mission Grands Projets ouest et par le pôle Antilles-Guyane du SNIA
Programmation	Service National d'Ingénierie Aéroportuaire, département programmation environnement et aménagement
Utilisateurs	Service de la Navigation Nord (SNA-AG)
Maîtrise d'œuvre — MOE	Service National d'Ingénierie Aéroportuaire, département bâtiment
Assistance maîtrise d'œuvre - AMOE	Non défini à ce stade.
Équipements techniques	Direction de la Technique et de l'Innovation
Contrôleur technique — CT	Non défini à ce stade.
Coordonnateur santé et sécurité — CSPA	Non défini à ce stade.
Études géotechniques	Non défini à ce stade.

## 2 NOTICE ARCHITECTURALE ET TECHNIQUE

---

### 2.1 Présentation et enjeux du site et du programme

#### **Programme :**

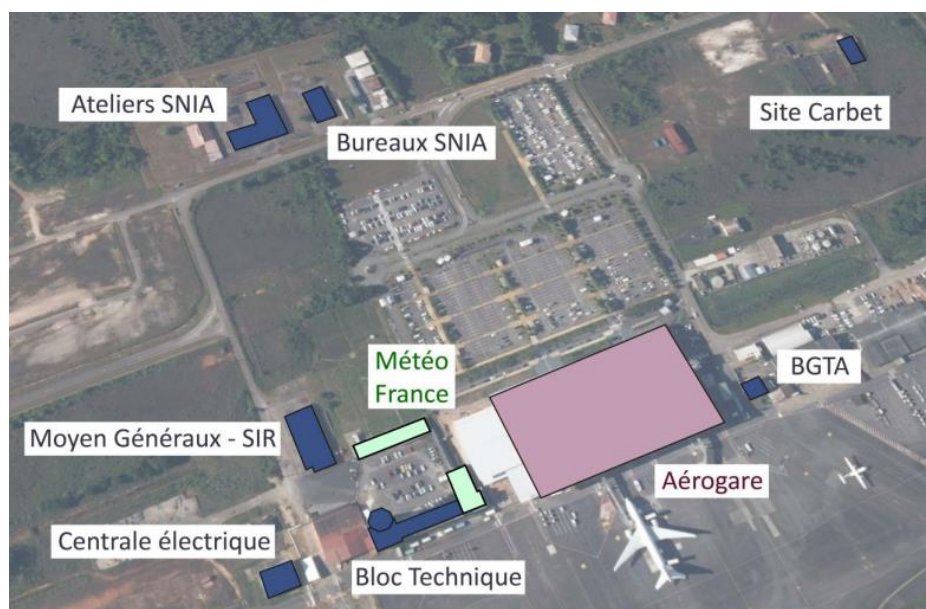
Les salles techniques opérationnelles existantes du centre de contrôle de Cayenne sont exiguës, saturées, et leurs dimensions ne répondent pas aux standards actuels de la DSNA. Le présent projet d'extension des surfaces techniques opérationnelles répondra au besoin de surfaces additionnelles tout en rectifiant les non-conformités existantes. Il permettra la modernisation des systèmes et l'urbanisation des espaces techniques conformément aux préconisations du service technique SNA-AG et de la DTI.

#### **Site :**

L'ensemble des bâtiments de la DGAC se situent sur des emprises foncières dont l'Etat est propriétaire.

L'illustration ci-après présente le site principal des activités de la DGAC, avec notamment :

- Le bloc technique et la tour de contrôle du SNA-AG ;
- La Centrale électrique ;
- Le bâtiment « moyens généraux » accueillant également des agents du SIR et les locaux syndicaux ;
- Les locaux de la BGTA, à proximité du PARIF ;
- Les bâtiments du SNIA ;
- Le site « Carbet » (bâtiment associatif semi-ouvert) ;



#### **Parcelle :**

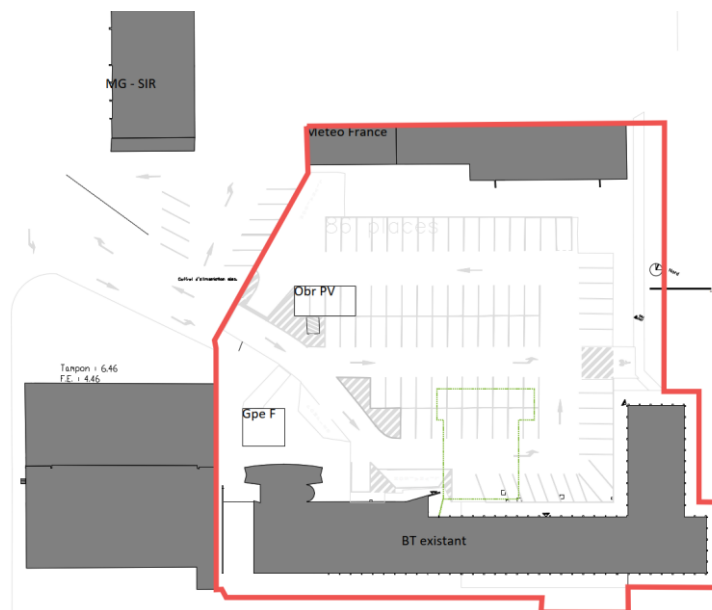
Le BT, en bord de ZSAR est orienté selon l'axe de la piste, selon un axe sud-ouest nord-est.

La parcelle regroupe 2 corps de bâtiment : météo France au nord et un ensemble DGAC/Météo France au sud. Les bâtiments s'organisent autour d'un parking partagé. Un certain nombre de réseaux traversent ce parking.

Pour aménagement du parking il est nécessaire de prévoir :

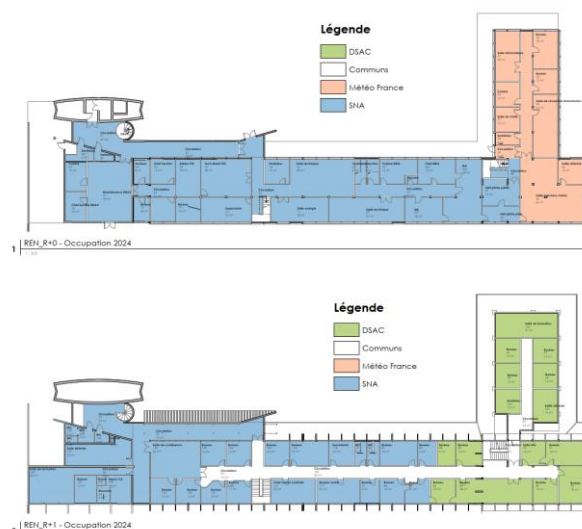


- 2 zones de livraison,
- Une voie et un stationnement pompier
- Environ 86 places de stationnement, dont 3 PMR
- Une ombrière photovoltaïque
- Un abri Moto/vélo



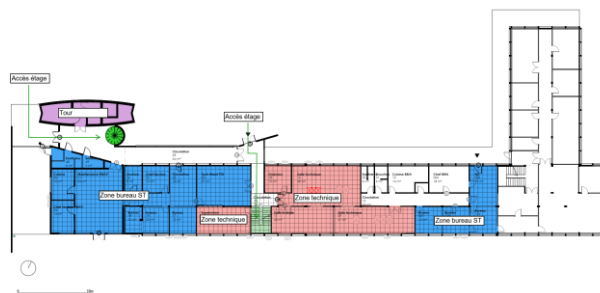
### **Bâtiment DGAC :**

Le BT est occupé par la DGAC et météo France selon le schéma ci-dessous.



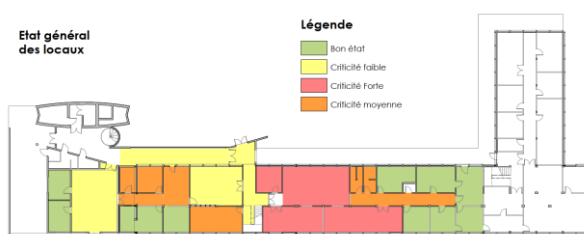
Le R+0, sur sa partie ouest est occupé par le service technique et le BRIA. L'aménagement actuel présente plusieurs difficultés identifiées en diagnostic :

- Espaces non-adaptés à des locaux opérationnels
- Espaces morcelés et cheminements complexes
- Volet sureté très perfectible
- Qualité d'usage non satisfaisante : locaux sombres ou aveugles, absence d'air neuf, ...



Par ailleurs, le bâtiment connaît un état d'usure avancé sur une partie des locaux. Cette usure est à la fois liée à l'âge des locaux mais aussi à la gestion thermique et hygrométrique de locaux opérationnels. Il est également à noter que :

- les réseaux et gaines du bâtiments sont aujourd'hui saturés.
- Il existe plusieurs points durs qui devront être gérés pendant les travaux : 2 baies en salle technique actuelle.



## Enjeux

L'objet du projet est de réaliser une extension neuve d'une surface utile de 220 m<sup>2</sup> incluant une salle technique et deux salles énergie, en communication directe avec les locaux techniques du BT actuel.

L'enjeu est d'implanter cette extension dans un environnement très hétérogène tout en favorisant des cheminements et connexions optimales.



En rénovation, l'enjeu est de redéfinir une organisation optimale pour les utilisateurs, de rénover et dépolluer (câbles) des locaux opérationnels et tertiaires tout en maintenant en activité le bâtiment.

## 2.2 Descriptif architectural du projet

### **Principes d'aménagement et d'implantation**

Extension :

L'implantation du bâtiment a été retenue dès le programme. L'extension sera réalisée en face des locaux techniques actuels afin de permettre des liaisons techniques et fonctionnelles optimales.

Réhabilitation :

Le principe est de :

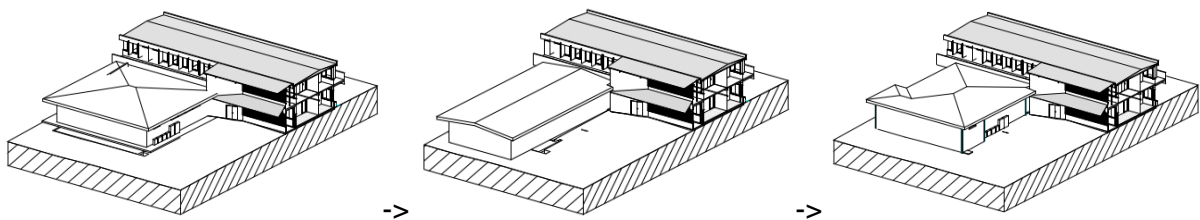
- Regrouper les zones opérationnelles et en particulier supervision et salle technique.
- redéfinir une circulation permettant de relier les zones tertiaires du bâtiment
- Aménager des espaces traversant sur la partie ouest afin d'apporter plus de lumière naturelle et des vues sur l'extérieur à tous les bureaux.

### **Volumétrie**

Extension :

L'enjeu est d'implanter un volume important (220m<sup>2</sup> pour 3m sous plafond avec plancher technique de 50cm) sans impacter les vues et antennes présentes au R+1, en maintenant un parking fonctionnel. Il est également souhaité d'avoir une salle technique sans poteau afin de faciliter son aménagement ; il est donc nécessaire de maîtriser les portées.

Les schémas ci-dessous présente le travail en volumétrie fait au cours de l'esquisse afin réduire les portées, travailler une implantation plus élégante et moins impactante pour le site. Ce travail s'est accompagné d'un rempaquetage des espaces intérieurs.



### **Qualité des espaces et matériaux prévus**

*Extension :*

L'enveloppe de l'extension sera réalisée dans la mesure du possible en bois. À la suite du sourcing effectué sur place, les ressources locales permettent de faire du mur ossature bois et d'assurer des charpentes ayant une portée supérieure à 15m.

Les locaux créés devant être coupe-feu 1h et la maîtrise d'œuvre ne disposant en esquisse pas de bureau d'étude structure, il a pour le moment été fait le choix de réaliser une boîte béton, avec couverture acier sur charpente bois.

Un travail sera fait en APS avec le BET structure afin d'orienter la conception sur plus de bois.

Les aménagements intérieurs seront des aménagements classiques :

- plancher technique (hors SNIA pour locaux opérationnels)
- cloisons plâtre
- Plafonds 60x60 démontables

Dans la mesure où il serait possible de réaliser une charpente bois apparente, des baffles acoustiques seront ajoutées afin de contrôler l'environnement sonore.

La liaison entre extension et existant sera réalisée en dalles sur plot.

## ***Description technique de principe***

### *Structure*

Il est aujourd'hui prévu et chiffré une structure béton + charpente fermettes bois. Cette structure est susceptible de passer en tout ou partie bois en APS.

### *Climatisation – Chauffage*

#### *Extension :*

Les locaux l'extension sont des locaux opérationnels. Dans ce bâtiment, le maintien en fonctionnement des installations de climatisation est donc sensible et nécessaire au maintien des services de contrôle aérien du site. L'installation de CVC de l'extension sera conçue de manière à respecter l'ensemble des règles et recommandation du guide CVC [SNA 2022].

Les locaux énergies seront équipés de deux systèmes de climatisation : une unité de climatisation qui fonctionnera sur eau glacée (pour le fonctionnement normal) et la seconde qui fonctionnera en détente directe (secours).

La salle technique sera équipée uniquement d'armoires de traitement d'air avec batterie sur eau glacée. Les équipements seront parfaitement identiques (même taille, même référence) pour simplifier et optimiser les coûts de gammes de maintenance. Une architecture d'installation comportant 3 armoires identiques (couvrant chacune 50% du besoin nominale de la salle) permettra d'obtenir une redondance de traitement d'air de type « 2N+1 ».

### *Réhabilitation*

-Principes généraux climatisation : les locaux sont climatisés par des monosplits ou bi-splits. Les systèmes sont doublés dans les locaux opérationnels (supervision, paramétrage., locaux opérateurs...). La proposition de systèmes uniquement en DD est motivée principalement par les limites de compétences des prestataires locaux pour assurer l'entretien et la maintenance des équipements sur EG. Lorsque des interventions de cette nature sont programmées aujourd'hui sur le site, cela se traduit par un allongement des délais d'intervention pour les opérations d'entretien/maintenance et des coûts d'intervention plus important par rapport à la détente directe.

-Dépose et dépollution des équipements CVC : concerne l'ensemble des monosplits présents dans la zone réaménagée du bâtiment (x22), le réseau aéraulique et les 2 unités de traitement d'air neuf gainable du R+1 (à ce stade de l'étude considérée comme étant sous dimensionné pour répondre au besoin d'air neuf de la zone réaménagée) ;

-Durant les travaux : pour maintien en fonctionnement des équipement opérationnels, une climatisation de chantier sera mise en place ; La solution proposée est la fourniture par le titulaire de climatiseurs mobiles à brancher sur prise électrique.

-Climatisation : fourniture et pose d'un ensemble de monosplits et de multiplits. Le cumul de puissance installée sur l'ensemble de la partie réaménagée sera plus faible après travaux car les apports internes seront réduits après la migration des équipements.

Redondance des équipements dans la salle supervision, salle paramétrage, salle opérateur A et B, ancienne salle énergie

#### -Ventilation d'air hygiénique :

- Il est prévu de mettre en place une installation de renouvellement d'air hygiénique qui traite les nouveaux besoins de l'espace réaménagé au RDC tout en corrigeant les non-conformités des locaux non réaménagés au RDC. Pour cela on prévoit la mise en place d'un système double flux sans récupération de chaleur composé :
  - de 2 centrales d'air neuf localisées à l'emplacement des anciennes centrales d'air neuf et dimensionnées pour répondre aux nouveaux besoins du RDC. Un nouveau réseau d'air neuf sera mis en place pour apporter l'air neuf dans les espaces réaménagés et dans les bureaux existants du RDC qui ne disposent pas aujourd'hui d'apport d'air neuf.
  - d'extracteur d'air pour évacuation de l'air vicié du bloc sanitaire et de la cuisine du RDC<sup>1</sup>
  - Cette solution est viable sous réserve de l'intégration possible des nouveaux réseaux de ventilation et des nouveaux équipements dans le bâtiment réaménagé. D'autres solutions pourront être envisagées et étudiées en phase d'APS (intégration des centrales de traitement d'air au RDC, dans des placards techniques par exemple)

#### Brasseurs d'air :

- *Option* : Pour maintenir des conditions confortables dans les bureaux et salle de réunion tout en limitant le recours à la climatisation, il est possible d'installer des brasseurs d'air plafonniers (Figure 6). L'opportunité et la possibilité de mettre en œuvre cette action sera étudiée en phase AVP (intégration des équipements dans les bureaux réaménagés, interaction avec hauteur de plafonds) Avec une température d'air à 28°C et un brassage d'air de 0.5m/s à 1m/s (obtenus par le fonctionnement des brasseurs d'air), les conditions de confort sont atteintes même lorsque l'air ambiante est humide. Une étude réalisée par des acteurs de la construction guyanais<sup>2</sup> montraient en 2018 le surinvestissement lié à l'installation de brasseurs d'air en supplément de climatisation peut être amorti après 5 années d'exploitation.

#### *Électricité*

Voir annexe électricité

#### *VRD*

En termes de VRD, sont prévus :

- Création multitube entre Extension et Tour
- Création d'un caniveau EG entre Extension et Production froid
- Dévoiement réseaux EU existant
- Création réseau eaux pluviales
- Liaisons CFO en tranchée vers centrale électrique
- Grattage et reprise signalétique parking

---

<sup>1</sup> Voir annexe PCCV



## 3 NOTICE D'OPERATION

---

### 3.1 Aspects réglementaires particuliers

#### **Sécurité incendie**

##### *Classification du bâtiment*

Domaine	Classification
Type de bâtiment	Établissement recevant des travailleurs — ERT
Effectifs	-
Nombre de niveaux	3 niveaux hors tour. Extension non concernée
Hauteur dernier plancher	Moins de 8 m pour la partie hors tour. Plus de 28m pour la tour
...	

##### *Réglementations applicables*

- Code du travail
- IGH-TC.

##### *Exigences et impacts*

Sans impact sur d'extension et de réhabilitation du BT

#### **Accessibilité**

##### *Classification du bâtiment*

Domaine	Classification
Type de bâtiment	Établissement recevant des travailleurs — ERT Projet neuf + Projet réhabilité
...	

##### *Réglementations applicables*

Code du travail

##### *Exigences et impacts*

Le bloc technique actuel, à l'exception notable du fût hors du projet, ne présente pas de difficultés particulières en termes d'accessibilité.

#### **Réglementation thermique**

##### *Classification du bâtiment*

Domaine	Classification
Type de bâtiment	bureau OM + locaux opérationnels DGAC

### *Réglementations applicables*

- aucune réglementation ne s'applique sur ces locaux en Guyane.

### *Exigences et impacts*

Point de vigilance sur les conditions climatiques et notamment sur l'humidité.

## **3.2 Points techniques particuliers**

### ***Phasage***

L'opération se déroulera en plusieurs phase successives :

#### 1 : Extensions :

1.a Réalisation de l'extension (GC par SNIA)

1.b Aménagement de l'extension (Energie par SNA)

#### 2 : *Traitement locaux opérationnels*

2.a Déménagement des locaux opérationnels actuels (SNA)

2.b Aménagement locaux opérationnels actuels (Soe hors plancher) SNIA

2.c Dépollution des locaux (SNA+SNIA)

2.d Aménagement locaux opérationnels en locaux opérationnels futurs

#### 3 3 Réaménagement des locaux tertiaires (SNIA)

Les plannings actuels ne sont pas encore rentrés dans détail des différentes phases, ces études seront menées durant l'APS

### ***Alimentation provisoire Salle technique***

Lorsque l'extension sera réalisée, les équipements Energie devant y entrer ne seront pas réalisés.

Une alimentation provisoire aura alors été réalisée dans le cadre du marché de génie civile. Les besoins sont décrits dans l'annexe électricité.

### ***Liaison hertzienne***

Des antennes assurent une liaison hertzienne avec Matoury.

Le chantier de l'extension risque de perturber cette liaison.

Il est donc nécessaire de réaliser en amont un dévoiement de cette installation. Une étude sera réalisée en amont pour planifier ce dévoiement en 2026.

### ***Liaison vers centrale Energie ;***

Le projet prévoit aujourd'hui une alimentation de l'extension depuis la centrale énergie.

- Une tranchée avec fourreau sera réalisée dans le cadre du marché d'extension
- La pose des câbles est chiffrée par la DTI dans le cadre des travaux d'aménagement.

Une autre solution consisterait à cheminer dans les caniveaux existants, cette solution sera étudiée avec la DTI en APS.



### 3.3 Tableau comparatif des surfaces

#### Synthèse du projet vis-à-vis du programme

Nom	Numéro	Surface	Sous-service	Surface programme
NRJ-A	4	33 m <sup>2</sup>	OP	33 m <sup>2</sup>
NRJ-B	5	32 m <sup>2</sup>	OP	33 m <sup>2</sup>
Salle Tech	6	147 m <sup>2</sup>	OP	156 m <sup>2</sup>
SAS	7	42 m <sup>2</sup>		
Bureau CNS	8	12 m <sup>2</sup>	CNS	
Bureau CNS	9	13 m <sup>2</sup>	CNS	
Atelier CNS	10	32 m <sup>2</sup>	CNS	
Rangt	12	8 m <sup>2</sup>		
Bureau ATM	13	12 m <sup>2</sup>	ATM	
Bureau ATM	14	25 m <sup>2</sup>	ATM	
Bureau Passage	15	12 m <sup>2</sup>	Com	
Bureau ATM	16	12 m <sup>2</sup>	ATM	
Openspace ATM	17	38 m <sup>2</sup>	ATM	
Opé B	18	12 m <sup>2</sup>	OP	6 m <sup>2</sup>
Supervision	19	32 m <sup>2</sup>	OP	30 m <sup>2</sup>
Opé A	20	9 m <sup>2</sup>	OP	6 m <sup>2</sup>
Paramétrage	21	37 m <sup>2</sup>	OP	
Cuisine	22	16 m <sup>2</sup>	COM	
SAR	23	18 m <sup>2</sup>	SAR	
Salle de réunion	24	19 m <sup>2</sup>	COM	
DirST3	25	13 m <sup>2</sup>	DIR ST	12 m <sup>2</sup>
DirST2	26	12 m <sup>2</sup>	DIR ST	
DirST1	27	12 m <sup>2</sup>	DIR ST	
Bureau CNS	64	23 m <sup>2</sup>	CNS	
Test	66	19 m <sup>2</sup>	OP	40 m <sup>2</sup>

#### Commentaires

Les surfaces programmes ont été optimisées.

En APS, avec le dimensionnement des structures, celles-ci pourront être légèrement revu à la hausse pour compenser les difficultés d'aménagement.

### 3.4 Estimation des travaux

#### Méthodologie :

Chiffrage au ratio et au ml

#### CAY\_BT : Synthèse Chiffrage esquisse

##### Extension

Lot	Esq (08/25)
00 - Général	144 400,00 €
01 - Clos-couvert	720 000,00 €

02 - Soe	98 000,00 €
03 - Electricité	243 000,00 €
04 - PCCV	191 000,00 €
05 - VRD	192 000,00 €
<b>Total</b>	<b>1 588 400,00 €</b>

#### Réhabilitation

Lot	Esq (08/25)
00 - Général	18 000,00 €
01 - Clos-couvert	65 000,00 €
02 - Soe	267 000,00 €
03 - Electricité	187 000,00 €
04 - PCCV	102 000,00 €
05 - VRD	- €
<b>Total</b>	<b>639 000,00 €</b>

Option	Esq (08/25)
Brasseurs d'air	30 000,00 €
comptage énergie	15 000,00 €
Etanchéité coursive coté extension	30 000,00 €
GTC globale	10 000,00 €
Signalétique complète parking	40 000,00 €
Système double flux pour tout le bâtiment	41 000,00 €
<b>Total</b>	<b>166 000,00 €</b>

### 3.5 Délais prévisionnels

Voir planning global

### 3.6 Répartition SNIA/DTI

Voir annexe

### 3.7 Risques

Risques identifiés en phase esquisse :

#### **Servitudes et réseaux enterrés :**

Des repérage réseaux ont été effectuées et représentées sur plan. Il est néanmoins possible de découvrir des réseaux enterrés en phase chantier.

Risque moyen

#### **Voie pompier :**

L'aménagement du parking va être modifiés. Il existe aujourd'hui une zone de stationnement pompier à proximité de la tour. L'aménagement proposé implique une voie pompier en « impasse » sur une longueur inférieure à 30m. En fonction des SDIS, les règles relatives aux voies pompier peuvent changer.

Il est par conséquent nécessaire de rencontrer le SDIS de Guyane pour valider l'aménagement futur du parking afin de lever le risque.

Risque faible.

### **Sol :**

Risque de pollution des sols : Diagnostic à réaliser.

Risque faible

Risque géotechnique : Etude à réaliser en APS

Sur la zone de la tour de contrôle, on note des sols argileux hétérogènes avec une nappe phréatique peu profonde. Si les couches superficielles se révèlent peu porteuses sur la zone de l'extension, une solution par micropieux ou pieux forés sera à envisager pour garantir la stabilité de l'ouvrage.

En cas d'étude défavorable, l'impact serait budgétaire et pourrait atteindre +400k€ HT.

Risque moyen. Une étude géotechnique permettra de confirmer les dispositions à retenir.

### **Urbanisme**

Conformément à l'article R.421-3 du Code de l'urbanisme, le projet d'extension du BT en vue de création d'une salle technique peut être considéré comme une installation technique directement liée au fonctionnement et à la sécurité de la circulation aérienne, et est donc dispensé de toute formalité d'urbanisme (ni permis de construire, ni déclaration préalable).

Le projet respecte le PLU et le relgmet de la ZAE.

Risque faible

### **Amiante :**

Diagnostics déjà réalisés.

→ risque très faible.

### **Acceptation/évolution du besoin :**

Le projet a légèrement évolué entre la phase faisabilité et l'esquisse, notamment sur le maquettage. Cette évolution est apparue en période de congés d'été et n'a pu faire l'objet d'une concertation avec la DTI. L'aménagement a été présenté au SNA.

→ Le projet peut encore évoluer dans sa forme.

De façon générale le besoin pourrait évoluer au cours des études, impliquant des évolutions sur la réponse architecturale.

→ La conception compte encore 3 phases, permettant de préciser le besoin (et notamment d'entériner le maquettage de la salle technique)

## **3.8 Evolutions programme**

Sans objet

## 4 ATTENDUS NECESSAIRES A LA POURSUITE DE L'OPERATION

### 4.1 Études complémentaires nécessaires

Domaine	Attente	Échéance
Diagnostic amiante/HAP sur parking	Des travaux ont été réalisés sur le parking en 2015 et le risque de polluants est limité. Un diagnostic est néanmoins nécessaire.	Validation APS
Structure	L'esquisse a été réalisée sans bureau d'étude structure. Des prédimensionnements ont été réalisés pour limiter les risques.  Un marché est en cours d'analyse pour disposer d'un BE structure dès le début de la phase APS	Mission BE Structure pour le début d'APS
Electricité	En vue d'une perte de compétence au sein du département bâtiment, un BE elec devra être recruté en phase APD	BE Elec pour début APD
OPC	Mission OPC à partir de APD pour définir/conseiller l'allotissement travaux	OPC pour mi-APD
Géotechnique	Pour les prochaines phases, des études géotechniques seront nécessaires.	G1 ou/et G2 : en APS (avant livraison)  G2 : en AVP  G2 PRO en PRO  G4 en chantier

Le retard de livraison de ces informations est susceptible d'entraîner des conséquences calendaires et/ou financières sur le reste de l'opération.

### 4.2 Demandes particulières à la MOA

Un arbitrage sur les différentes options sera attendu au moment de la validation de l'APS.